

На основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020 и 52/2021), члана 145. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 27. јуна 2022. године донела је

О Д Л У К У О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком одређују се услови за привремено постављање мањих монтажних и других објеката за продају робе и вршење услуга, монтажних гаража, покретних тезги и другог на јавним површинама.

Члан 2

Мањи монтажни и други објекти за продају робе и вршење услуга, монтажне гараже, покретне тезге и друго, могу се привремено постављати на јавне површине, као стабилни-непокретни и покретни објекти.

Члан 3

Под мањим стабилним монтажним објектима подразумевају се киосци чија корисна површина не прелази 10,5м², за вршење занатских и других услуга, за продају прехранбених и других производа, за продају дувана, новина, семенки, бижутерије, срећака, цвећа и другог, монтажне гараже површине до 20м², камп кућице и слични мањи монтажни објекти који су на одговарајући начин конструктивно причвршћени за тло, и чија корисна површина не прелази 30м².

Члан 4

Под мањим покретним монтажним објектима подразумевају се објекти и опрема који нису конструктивно учвршћени за тло, а служе за продају робе, за вршење угоститељских и других услуга, уређаји за продају сладоледа, освежавајућих напитака, слаткиша и слично, тезге за продају цвећа, честитки, књига и друге робе и других објеката који се у такве или сличне сврхе користе.

ІІ ПОСТАВЉАЊЕ СТАБИЛНИХ МОНТАЖНИХ И ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

А. Мањи стабилни монтажни објекти

Члан 5

Јавне површине за постављање монтажних објеката дају се на коришћење на начин и под условима утврђеним Програмом о постављању мањих монтажних објеката.

Члан 6

По пријему захтева власника односно корисника монтажног објекта за постављање стабилног монтажног објекта закључује се уговор о закупу локације са председником општине за постављање монтажног објекта, затим организациона јединица Општинске управе надлежна за грађевинске послове издаје урбанистичко техничке услове и доноси решење о одобрењу за коришћење јавне површине и постављање монтажног објекта.

На основу издатог одобрења из претходног става овог члана, не стиче се право трајног коришћења јавне површине, нити се може укњижити постављен објекат.

Члан 7

Услови и начин коришћења јавних површина за постављање монтажних објеката регулисаће с уговором закљученим између корисника уступљене јавне површине и општине.

Административно – стручне и техничке послове везане послове за давање и коришћење јавне површине, за постављање монтажног објекта врши организациона јединица Општинске управе надлежна за урбанизам.

Контролу наплате накнаде за коришћење јавних површина и изграђеног грађевинског земљишта врши организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију.

Члан 8

Одобрење за постављање мањих монтажних објеката издаје организациона јединица Општинске управе надлежна за грађевинске послове.

Члан 9

Мањи монтажни објекти се постављају у складу са овом одлуком као и према програму постављања монтажних објеката.

Програм постављања мањих монтажних објеката садржи нарочито: локацију одређену за постављање, намену, врсту материјала од којег се монтажни објекат изграђује, целину, изглед монтажног објекта, време на које се поставља и друге неопходне елементе.

Програм постављања мањих објекта доноси општинско веће на предлог организационе јединице општинске управе надлежне за урбанизам.

Члан 10

Сопственик монтажног објекта дужан је да исти постави, користи и одржава у складу са одредбама ове одлуке у исправном стању, тако да може да служи намени за коју је постављен, а нарочито:

1. да је монтиран и постављен тако да обезбеђује сигурност корисника, сопственика и пролазника, да не ремети јавни ред и мир и безбедност саобраћаја, као и да

обезбеди несметан пролаз и прилаз возила за довоз робе и потребе монтажног објекта;

2. да испуњава естетске и хигијенско-санитарне услове за предвиђену намену;
3. да су потребне инсталације (електроинсталације, водовод и канализација) у исправном стању;
4. да су натпис, светлећа реклама и осветљење излога у складу са одговарајућом општинском одлуком уколико се у монтажном објекту врши пословна активност
5. да се стара о изгледу и одржавању чистоће у непосредној околини монтажног објекта и да обезбеди одговарајућу опрему за прикупљање и одношење отпадака.

Члан 11

Простор на којем је одређена локација за постављање стабилних покретних мањих монтажних објеката даје на коришћење уз накнаду, власник или лице којем је поверено право коришћења и уређења простора на којем се постављају објекти.

Сви власници, односно корисници мањих монтажних објеката који траже одобрење за постављање, односно обнављају уговор о закупу јавне површине, плаћају накнаду за постављање монтажних и покретних објеката према одлуци скупштине општине Сента којом се утврђује висина накнаде за коришћење јавних добара.

Члан 12

Монтажни и други објекат који се не користи и који је постављен на одређено време уклониће се са јавне површине без одлагања, а најкасније у року од 30 дана по престанку коришћења, односно по истеку времена за које је одобрено постављање.

Ако корисник, односно сопственик не уклони објекат у складу са ставом 1 овог члана, уклањање ће се извршити на основу решења организационе јединице Општинске управе надлежне за инспекцијске послове.

За постављање мањег монтажног објекта и монтажне гараже на јавним површинама које су урбанистичким планом предвиђени за друге намене, до њиховог привођења планираној намени може се издати привремено одобрење најдуже на период од 5 година.

Члан 13

Забрањено је без одобрења организационе јединице Општинске управе надлежне за грађевинске послове:

- померити или преместити монтажни или други објекат са локације одређене у одобрењу за постављање;
- заменити монтажни или други објекат са објектом те или друге врсте;
- изменити спољни изглед, конструкцију, димензију, или боју објекта;
- променити врсту делатности за коју је објекат намењен;

Сопственици, односно корисници монтажних и других објеката дужни су да објекте одржавају у уредном, чистом и исправном стању.

Забрањено је померати или на било који начин оштетити монтажни и други објекат постављен на одређеној локацији.

Б. Покретни објекти

Члан 14

Одобрење за постављање покретних објеката одређених чланом 4 ове одлуке, доноси организациона јединица Општинске управе надлежна за грађевинске послове.

Ако објекти из става 1 нису стандардизовани и типизирани, техничке и естетске услове за конструкцију ових објеката утврђује организациона јединица Општинске управе надлежна за урбанизам.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање покретних монтажних и других објеката за продају робе и вршење услуга, прилаже се скица или фотографска слика објекта у смањеној сразмери са описом његових својстава (конструкција, диманзије, боја и сл.) и и назнака локације на којој се жели поставити.

Захтев из претходног става треба да садржи и релевантне податке о подносиоцу захтева као и назнаку о временском периоду на који се захтев односи.

Члан 15

Одобрење за постављање садржи нарочито:

- означавање површине која се може заузети;
- техничке и естетске карактеристике објекта који се поставља;
- време и начин заузећа, односно коришћења заузетог простора;
- начин уређивања заузетог простора;
- начин обезбеђења саобраћаја и пролаза пешака.

Објекат за продају робе и вршење услуга мора се поставити према техничким и естетским условима одређеним у одобрењу за постављање.

Ако корисник, односно сопственик не уклони објекат по истеку времена одређеног у одобрењу, уклањање ће се извршити на основу решења организационе јединице Општинске управе надлежне за инспекцијске послове, у року од 3 дана од дана преузимања решења.

У погледу померања, односно премештања покретних објеката за продају робе и вршење услуга са одређених локација, замене објекта, промене врсте делатности за коју је намњен објекат, његовог одржавања у уредном, чистом и исправном стању и у погледу забране прљња и оштећења ових објеката сходно ће се примењивати одредбе из члана 14 ове одлуке.

III НАДЗОР И УПРАВНЕ МЕРЕ

Član 16

Надзор над извршењем одредаба ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе надлежна за инспекцијске послове.

Члан 17

Организациона јединица Општинске управе надлежна за инспекцијске послове наредиће кориснику, односно сопственику мањег монтажног објекта:

1. да га о свом трошку уклони:
 - ако је постављен без одобрења или ако не одговара условима одређеним у одобрењу за постављање;
 - ако помери или премести објекат са локације одређене у одобрењу за постављање;
 - ако га замени са другим објектом;
 - ако измени изглед објекта, конструкцију, димензије или боју;
 - ако промени врсту делатности за коју је објекат намењен;
2. да недостатке у погледу уредног, чистог и исправног одржавања отклони у у року од 5 дана од дана констатовања истих;
3. да врати померени или премештени објекат на локацију одређену одобрењем у року од 5 дана ако се ради о покретном објекту, односно у року од 30 дана ако се ради о стабилном објекту;
4. да стабилни или монтажни или други објекат помери са одређене локације ако он угрожава пешачки, моторни или други саобраћај;
5. да уклони стабилни или покретни монтажни или други објекат ако он угрожава пешачки, моторни или други саобраћај, а не постоји могућност да се помери са одређене локације на друго место на коме је дозвољено његово постављање

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18

Новчаном казном од 75.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- без одобрења постави стабилни монтажни и други објекат за продају робе и вршење услуга, односно монтажну гаражу на јавној површини;
- постави покретни мањи монтажни или други објекат за продају робе и вршење услуга на јавној површини противно урбанистичко-техничким, односно техничким и естетским условима;
- не уклони стабилни, монтажни, или други објекат за продају робе и вршење услуга, односно монтажну гаражу по истеклом времену одређеном за постављање објекта;
- помери стабилни, покретни или мањи монтажни или други објекат са одређене локације, замени монтажни и други објекат другим објектом, измени или промени врсту делатности за коју је објекат намењен;
- стабилни, покретни или мањи монтажни или други објекат не одржава у у уредном, чистом и исправном стању.

За прекршаје из става 1 овог члана предузетник ће се казнити са 35.000,00 динара, а физичко лице и одговорно лице у правном лицу са 12.000,00 динара.

V ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19

Сопственици, односно коорисници мањих стабилних, покретних монтажних и других објеката за продају робе и вршење услуга и монтажних гаража постављених без одобрења,

дужни су да их уклоне са јавних површина у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке о свом трошку.

Сопственици, односно коорисници мањих стабилних, покретних монтажних и других објеката за продају робе и вршење услуга и монтажних гаража који су постављени у складу са Одлуком о постављању мањих монтажних и других објеката на јавним површинама и грађевинском земљишту („Сл. лист општине Сента“, бр. 6/2001, и 8/2006), настављају са коришћењем до престанка решења којим је одобрено њихово постављање, након чега у року од 60 дана их уклањају.

Члан 20

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних и других објеката на јавним површинама и грађевинском земљишту („Сл. лист општине Сента“, бр. 6/2001 и 8/2006).

Члан 21

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: : 350-19/2022-I
Дана: 27. јуна 2022. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.

Образложење:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21) ступио је на снагу 11.09.2009. године.

Чланом 146. Закона прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера (киосци, летње и зимске баште, тезге и други покретни мобилијар), на јавним површинама обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе, те је неопходно било изградити нову одлуку о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним површинама на територији општине Сента која се базира на овом закону.

Нова одлука ће се заменити Одлуку о постављању мањих монтажних и других објеката на јавним површинама и грађевинском земљишту („Сл. лист општине Сента“, бр. 6/2001 и 8/2006) која је донета у време важења Закона о изградњи објеката („Сл.гласник РС“ број 44/90, 24/96 и 16/97).

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу општине Сента“, како би се у току летње сезоне могла у што краћем року применити.